

TID	19.6.2006 kl. 18.00 - 18.15
PLATS	Kommunkansliet i Torsby
NÄRVARANDE	ERSÄTTARE SOM KALLATS: Bäcklund, Lars, ordförande Holmberg, Rosita, vice ordförande Björkell-Ahlgren, Katarina Hoffman, Kenneth Korhonen, Minna Lill-Smeds, Stig Paakkanen, Petra Weckström, Ulf
PRESIDIET	Lobbas, Mats, kfge ordf. Lappalainen, Kalevi, kfge I viceordf. Skogster, Leif, kfge II viceordf.
FÖREDRAGANDE	Sjödahl, Ralf, kommundir.
PROTOKOLLFÖRARE	Lilian Andergård-Stenstrand, förvaltningssekr.
DESSUTOM NÄRVAR	
LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET	Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.
PROTOKOLLJUSTERARE	Till protokolljusterare valdes ledamöterna Kenneth Hoffman och Stig Lill-Smeds .
ÄRENDEN	§ 122 - 127
UNDERSKRIFT	<u>19.6.2006</u> Lars Bäcklund Lilian Andergård-Stenstrand
JUSTERING	<u>26.6.2006</u> Kenneth Hoffman Stig Lill-Smeds
OFFENTLIGGJORT	<u>27.6.2006</u> Lilian Andergård-Stenstrand, förvaltningssekr.

DELGENERALPLANEN FÖR GAMMELBY-FORSBY; BYGGFÖRBUD OCH ÅTGÄRDSBEGRÄNSNING

Utkastet till delgeneralplan för Gammelby-Forsby har färdigställts och sätts till påseende under de närmaste veckorna. Planeringsarbetet har pågått i flera år och senast har man uppgjort en fornminneskartering över hela området på grund av de historiskt värdefulla miljöerna, bl.a. på MA-områdena i delgeneralplanen. Planeringsprocessen har hittills förlöpt enligt de målsättningar och riktlinjer som uppställts för delgeneralplanen, d.v.s. att värna om den värdefulla miljön, skapa nya bosättningsområden i Gammelby invid skogssluttningar där befintlig kommunalteknik är tillgänglig, samt utvidgande av ett affärscentrum invid Isnäsvägen med beteckningen TP. Sistnämnda område skulle utgöra en utvidgning av det affärsområde som redan godkänts i detaljplanen för Greggböle omfattande ca 19 000 våningskvadratmeter. Vid myndighetsöverläggningen den 1.12.2005 presenterades för kommunen ett förslag till MKB gällande tagande av marksubstans på ett ca 120 ha stort område omfattande 16,5 miljoner kubikmeter. Sedermera har området och mängden något reducerats. I planeringsprocessen har markägaren för ifrågavarande område tidigare meddelat att ifrågavarande område i planen kunde anvisas för normalt skogsbruk, varför kommunen för ifrågavarande område gett beteckningen M. Ett eventuellt kommande tagande av marksubstans på ifrågavarande område skulle medföra betydande men för förverkligandet av de målsättningar som legat som grund för delgeneralplanarbetet. Då man därtill beaktar verksamhetens omfång är det fråga om en verkligt långvarig inverkan på omgivningen. En dylik kommande verksamhet står inte heller i överensstämmelse med närmaste omgivning och trafiknätets struktur. Att leda en förbindelseväg invid ett befintligt och kommande affärscentrum är planeringsmässigt inte acceptabelt. Även utkastet till landskapsplan utgår ifrån att Gammelbyområdet utvecklas mot Erlandsböle, reserveringarna för tagande av marksubstanser är placerade längre västerut mellan Pernå och Borgå kommungräns.

K-dir Förslag: Med hänvisning till markanvändnings- och bygglagen §§ 38 samt 128 besluter kommunstyrelsen med hänvisning till ovanstående att byggförbud och åtgärdsbegränsning utlyses för ifrågavarande område betecknat med M samt närtill befintliga område , betecknat med TP, som planeringsmässigt påverkas av den slutliga planeringslösningen, områdets avgränsning i **bilaga 122**. Byggförbudet och åtgärdsbegränsningen är i kraft i fem år eller till dess att delgeneralplanen vunnit laga kraft. /..

§ 122 19.06.2006 Kommunstyrelsen

DELGENERALPLANEN FÖR GAMMELBY – FORSBY; BYGGFÖRBUD OCH
ÅTGÄRDSBEGRÄNSNING (2)

Åtgärdsbegränsningen gäller tagande av marksubstans och ändring av landskapet, åtgärdsbegränsningen gäller inte trädfällning inom ramen för normal skogsskötsel.

Samtidigt bestäms det i enlighet med § 202 i markanvändnings- och bygglagen att beslutet träder i kraft innan det har vunnit laga kraft.

På områdena i fråga råder sålunda byggförbud enligt § 38 i markanvändnings- och bygglagen för uppgörande av en generalplan. Paragrafen justeras omedelbart.

Kst Beslut: Kommunstyrelsen godkände förslaget.
Paragrafen justerades omedelbart.

KOMMUNENS FÖRKÖPSRÄTT VID FASTIGHETSKÖP

Kommunen har förköpsrätt vid fastighetsköp som gäller fastigheter i kommunen (654/90).

Följande fastighetsköp har anmälts till kommunen:

(250) överlåtare/luovuttaja: förvärvare/luov. saaja:	Oddas 585-433-3-33, 0,6170 ha Carina Hiivala, och Christina Sjöholm, Pernå Maija Eerikäinen 18.5.2006	155.000
(251) överlåtare/luovuttaja: förvärvare/luov. saaja:	Björkbacka 585-409-5-28, 0,2925 ha, Lövkulla 585-409-5-3, 0,6250 ha och Lövkulla II 585-409-5-27, 0,7620 ha Mari Katainen, Pernå Sami och Saara Helin, Hamars 24.5.2006	85.000
(252) överlåtare/luovuttaja: förvärvare/luov. saaja:	585-441-5-105 Jouko och Anja Oksanen, Helsingfors Kiint. Oy Villa Ericalund, Hangö 26.5.2006	330.000
(253) överlåtare/luovuttaja: förvärvare/luov. saaja:	Talbacka 585-443-34-85, 0,5735 ha Tuire Heinola, Pernå Toni Sundström, Pernå 1.6.2006	72.500
(254) överlåtare/luovuttaja: förvärvare/luov. saaja:	Björkkullen 585-423-1-148, 6060 m ² Liisa Keskiarja, Borgå Tina Torckell och Anders Lindman, Borgå 2.6.2006	44.000
(255) överlåtare/luovuttaja: förvärvare/luov. saaja:	Ros-hem 585-440-5-17, 0,4080 ha Gösta och Helin Karlssons oskiftade dödsbo Jari Viitanen, Hammars 6.6.2006	5.000
(256) överlåtare/luovuttaja: förvärvare/luov. saaja:	Bergs 585-447-5-33, ca 6.000 m ² Hemming Lundsten, Pernå Nina Dahlström-Kovanen, Pernå 2.6.2006	20.000
(257) överlåtare/luovuttaja: förvärvare/luov. saaja:	Koivumäki 585-418-4-49, 3.200 m ² Mari Oinonen, Loviisa Johnny Mattsson, Kuggom 12.6.2006	25.000

§ 123 19.06.2006 Kommunstyrelsen

KOMMUNENS FÖRKÖPSRÄTT VID FASTIGHETSKÖP (2)

(258) Vetehinen 585-421-1-64, 40,810 ha, 1/24
överlåtare/luovuttaja: Aira ja Jukka Härkönen, Porvoo
förvärvare/luov. saaja: Taina Hakamäki, Espoo
 Anu Ojala, Tampere
 9.6.2006

K-dir Förslag: Kommunen använder sig inte av sin förköpsrätt vid ovanstående fastighetsköp.

Kst Beslut: Kommunstyrelsen godkände förslaget.

TOMTFÖRSÄLJNING; KAIJA HONKIMÄKI OCH JUHA JYLHÄ

Kaija Honkimäki och Juha Jylhä har arrenderat tomt nr 2 i kvarter 64 på Västerforsby detaljplaneområde.

Uppgifter om tomten

Namn Alabaster (585-452-1-428)
Adress Haltikasvägen 8, 07700 FORSBY SÅG
Areal 2 619m²
By Västerforsby
Kommun Pernå

Kaija Honkimäki och Juha Jylhä önskar köpa tomten.
Köpet ingås 26.6.2006.

K-dir Förslag: Kommunstyrelsen godkänner försäljningen av tomten **Alabaster** på Västerforsby detaljplaneområde till Kaija Honkimäki och Juha Jylhä. Köpesumman är **18.333 €**

Kst Beslut: Kommunstyrelsen godkände förslaget.

FÖR KÄNNEDOM

MÖTESKALLELSE / KOKOUSKUTSU

- Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, yhtymähallitus 13.6.2006
- Regionala räddningsnämnden i Östra Nyland 15.6.2006
- Etelä-Suomen lääninhallitus, kutsu työkokoukseen rikos- ja riita-asioiden sovittelupalveluista, 19.6.2006 Kouvolassa

PROTOKOLL / PÖYTÄKIRJAT

- Regionala räddningsnämnden i Östra Nyland 23.5.2006
- Östra Nylands förnund, landskapsstyrelsen 10.5.2006
- Samkommunen för hälsovården i Lovisanejden, samkommunstyrelsen 31.5.2006
- Lapinjärven kunta, Kunnanhallitus 5.6.2006, pöytäkirjan ote § 76: Pernajan kirjastoautopalveluiden irtisanominen

ÖVRIGT / MUUT ASIAT

- Sydkustens landskapsförbund rf, Aktuellt från Sydkusten juni 2006
- Förhandsmeddelande om tid och plats för Kommunförbundets förbundskongress 2009
- Nylands lantmäteribyrå, beslut 30.5.2006: Ändring av användningssyftet för ett tidigare inlöst kraftledningsområde såtillvida att det för kraftöverföring inlösta området utöver kraftöverföring även får nyttjas för dataöverföring och därtill nödiga konstruktioner och anordningar. Sökande: Fingrid Abp
- Borgå stad, Länsstyrelsens i södra Finlands län beslut om organiseringen av medling vid brott
- Linja-autoliitto, esitys 30.5.2006, Bussiliikenteen kustannukset siirtymässä kuntien vastuulle
- Uudenmaan ympäristökeskus, maksatuspäätös 17.5.2006: Päätös avustuksen maksamisesta EU:n Itä-Uudenmaan maakunnan tavoite 2 – siirtymäkauden ohjelman hankkeelle. Hakija: Sjögård-Willmans vattenandelslag, hanke: viemäriverkostons rakentaminen Isnäsin kylässä.
- Etelä-Suomen lääninhallitus, Varautumisen perehdyttämistilaisuus kunnan luottamushenkilöille ja viranhaltijoille, 27.-28.9.2006 Hämeenlinnassa.

K-dir Förslag: Antecknas för kännedom.

Kst Beslut: Kommunstyrelsen godkände förslaget.

§ 126 19.06.2006 Kommunstyrelsen
§ 035 12.06.2006 Kommunfullmäktige

DE TRES GRUPP; MOTION OM KOMMUNTILLÄGG TILL HEMVÅRDSSTÖDET FÖR BARN

De tres grupp inlämnade en motion gällande kommundillägg till hemvårdsstödet för barn, se **bilaga 035**.

I motionen framförs att hemvårdsstödet för barn under tre år utbetalas av FPA och utgör 294 €/månad. Därutöver betalar många kommuner ett kommundillägg på 100-200 €/månad.

Kommuntillägget motiveras med att det även i Pernå råder brist på dagvårdsplatser för barn under 3 år. Många barnfamiljer har flyttat till kommunen och fortsätter att göra det. Till daghemmen mottas endast barn över 3 år samtidigt som det råder brist på familjedagvårdare. Kommuntillägget uppmuntrar till vård hemma av små barn och har också en positiv effekt på kommunens image.

Kfge Beslut: Kommunfullmäktige remitterade motionen till kommunstyrelsen för behandling.

Kst 19.6.2006

Motionen i **bilaga 126**.

K-dir Förslag: Kommunstyrelsen sänder motionen till grundtrygghetsnämnden för utredningar och utlåtande.

Kst Beslut: Kommunstyrelsen godkände förslaget.

§ 127 19.06.2006 Kommunstyrelsen
§ 034 12.06.2006 Kommunfullmäktige
§ 120 05.06.2006 Kommunstyrelsen

ANHÅLLAN OM PROPRIEBORGEN

Härpe Stensunds väglag har anhållit om proprieborgen för ett lån på 6.000 euro på tre år, räntesats Aktia prime + 0,8 %, (fn. 3,8 %). Uppgifter om väglaget i **bilaga 120**.

K-dir Förslag: Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att Härpe Stensunds väglag beviljas proprieborgen för ett lånebelopp på maximalt 6.000 € Lånetiden är 3 år och räntan är Aktia prime + 0,8%.

Katarina Björkell-Ahlgren anmälde jäv.

Kst Beslut: Kommunstyrelsen godkände förslaget.
Paragrafen justerades omedelbart.

Kfge 12.6.2006

Uppgifter om väglaget i **bilaga 034**.

Kfge Beslut: Kommunfullmäktige godkände kommunstyrelsens förslag.

Kst 19.6.2006

Efter kommunfullmäktiges möte har Härpe-Stensunds väglag meddelat att det allmänna vägmötet beslutat om en lånetid på 5 år istället för 3 år.

K-dir Förslag: Kommunstyrelsen antecknar förändringen gällande lånetiden för kännedom.

Katarina Björkell-Ahlgren anmälde jäv.

Kst Beslut: Kommunstyrelsen godkände förslaget.
