

AIKA	19.6.2006 klo 18.00 - 18.15
PAIKKA	Kunnantöimistossa Torsbyssä
LÄSNÄ	<u>VARAJÄSEN</u> Bäcklund, Lars, pj. Holmberg, Rosita, vara pj. Björkell-Ahlgren, Katarina Hoffman, Kenneth Korhonen, Minna Lill-Smeds, Stig Paakkanen, Petra Weckström, Ulf
PUHEENJOHTAJISTO	Lobbas, Mats, kv pj. Lappalainen, Kalevi, kv I vara pj. Skogster, Leif, kv II vara pj.
ESITTELIJÄ	Sjödahl, Ralf, kunnanjoht.
SIHTEERI	Andergård-Stenstrand, Lilian, hallintosiht.
MUUT LÄSNÄ OLLEET	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus todettiin.
PÖYTÄKIRJANTARKASTAJAT	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kenneth Hoffman ja Stig Lill-Smeds .
KÄSITELLYT ASIAT	§ 122 -127
ALLEKIRJOITUS	19.6.2006 Lars Bäcklund Lilian Andergård-Stenstrand
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS	26.6.2006 Kenneth Hoffman Stig Lill-Smeds
JULKIPANTU	27.6.2006 Lilian Andergård-Stenstrand, hallintosihteri

VANHAKYLÄ - KOSKENKYLÄ OSAYLEISKAAVA; RAKENNUSKIELTO JA TOIMENPIDERAJOITUS

Luonnos Vanhakylä – Koskenkylä osayleiskaavaksi on valmistunut ja se asetetaan nähtäväksi lähiviikkoina. Suunnittelutyö on jatkunut monta vuotta ja viimeksi on laadittu koko aluetta kattava muinaisjäännöskartoitus historiallisesti arvokkaiden ympäristöjen takia, esimerkiksi osayleiskaavan MA-alueilla. Suunnitteluprosessi on tähän saakka edennyt osayleiskaavassa asetettujen tavoitteiden ja suuntaviivojen mukaisesti, esimerkiksi arvokkaan ympäristön suojeleminen, uusien asutusalueiden perustaminen Vanhakylään metsien läheisyyteen, missä kunnallistekniikka on käytettävissä, sekä liikekeskuksen laajentaminen TP-merkinnällä Isnäsintien varrella. Viimeksi mainittu alue merkitsisi jo Greggbohlen asemakaavassa hyväksytyyn liikealueen laajentuminen. Alue käsittää 19 000 kerrosalaneliötä.

Viranomaisneuvotteluiden yhteydessä 1.12.2005 kunnalle esitettiin YVA-ehdotus koskien maa-ainesten ottoa noin 120 hehtaarin suuruisella alueella 16,5 milj. m³. Sittemmin alue ja määrä on vähän supistettu. Suunnitteluprosessin aikana kyseisen alueen maanomistaja on ilmoittanut että kyseessä oleva alue voitaisiin kaavassa osoittaa normaalia metsätaloutta varten ja siksi kunta on antanut alueelle M-merkinnän. Mahdollinen maa-ainesten otto tällä alueella aiheuttaisi merkittäviä epäkohtia osayleiskaavatyön lähtökohtana olleiden tavoitteiden toteuttamiselle. Huomioitaessa sen lisäksi toiminnan laajuutta, on kyseessä pitkäaikaisesta vaikutuksesta ympäristöön. Sellainen tuleva toiminta ei ole myöskään sopusoinnussa läheisen ympäristön ja liikenneverkoston rakenteen kanssa. Yhdystien johtaminen olemassa olevan sekä tulevan liikekeskuksen viereen ei ole suunnittelullisesti hyväksyttävää. Myös maakuntakaavan luonnoksessa lähdetään siitä, että Vanhakylän alue kehittyy Erlandsbölen suuntaan, maa-ainesten ottovaraus sijoittuu enemmän länteen Pernajan ja Porvoon kunnanrajan välille.

K-johtaja Ehdotus: Viitaten maankäyttö- ja rakennuslain 38 ja 128 §§:iin ja yllä mainittuun, kunnanhallitus päättää asettaa rakennuskielto ja toimenpiderajoitus kyseiselle M-merkitylle alueelle sekä sen läheisyydessä olevalle TP-merkitylle alueelle, johon vaikuttaa lopullinen suunnitteluratkaisu. Alueen rajat liitteessä 122. Rakennuskielto ja toimenpiderajoitus ovat voimassa viisi vuotta tai siihen saakka kun osayleiskaava on saanut lainvoiman.

VANHAKYLÄ – KOSKENKYLÄ OSAYLEISKAAVA; RAKENNUSKIELTO JA TOIMENPIDERAJOITUS

Toimenpiderajoitus koskee maa-ainesten ottoa tai maiseman muuttamista, toimenpiderajoitus ei koske puiden kaatamista tavanomaisen metsähoidon puitteissa.

Samalla määrätään maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Kyseisille alueille on näin ollen määrätty maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukainen rakennuskielto yleiskaavan laatimista varten.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kh Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

KUNNAN ETUOSTO-OIKEUS

Kunnalla on etuosto-oikeus seuraaviin kiinteistökaappoihin(654/90):

(250) överlåtare/luovuttaja: förvärvare/luov. saaja:	Oddas 585-433-3-33, 0,6170 ha Carina Hiivala, och Christina Sjöholm, Pernå Maija Eerikäinen 18.5.2006	155.000
(251) överlåtare/luovuttaja: förvärvare/luov. saaja:	Björkbacka 585-409-5-28,0,2925 ha, Lövkulla 585-409-5-3, 0,6250 ha och Lövkulla II 585-409-5-27, 0,7620 ha Mari Katainen, Pernå Sami och Saara Helin, Hamars 24.5.2006	85.000
(252) överlåtare/luovuttaja: förvärvare/luov. saaja:	585-441-5-105 Jouko och Anja Oksanen, Helsingfors Kiint. Oy Villa Ericalund, Hangö 26.5.2006	330.000
(253) överlåtare/luovuttaja: förvärvare/luov. saaja:	Talbacka 585-443-34-85, 0,5735 ha Tuire Heinola, Pernå Toni Sundström, Pernå 1.6.2006	72.500
(254) överlåtare/luovuttaja: förvärvare/luov. saaja:	Björkkullen 585-423-1-148, 6060 m ² Liisa Keskisarja, Borgå Tina Torckell och Anders Lindman, Borgå 2.6.2006	44.000
(255) överlåtare/luovuttaja: förvärvare/luov. saaja:	Ros-hem 585-440-5-17, 0,4080 ha Gösta och Helin Karlssons oskiftade dödsbo Jari Viitanen, Hammars 6.6.2006	5.000
(256) överlåtare/luovuttaja: förvärvare/luov. saaja:	Bergs 585-447-5-33, ca 6.000 m ² Hemming Lundsten, Pernå Nina Dahlström-Kovanen, Pernå 2.6.2006	20.000
(257) överlåtare/luovuttaja: förvärvare/luov. saaja:	Koivumäki 585-418-4-49, 3.200 m ² Mari Oinonen, Loviisa Johnny Mattsson, Kuggom 12.6.2006	25.000

§ 123 19.06.2006 Kunnanhallitus

KUNNAN ETUOSTO-OIKEUS (2)

(258) Vetehinen 585-421-1-64, 40,810 ha, 1/24
överlåtare/luovuttaja: Aira ja Jukka Härkönen, Porvoo
förvärvare/ luov. saaja: Taina Hakamäki, Espoo
Anu Ojala, Tampere
9.6.2006

K-johtaja Ehdotus: Kunta ei käytä etuosto-oikeuttaan.

Kh Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

TONTIN MYYNTI; KAIJA HONKIMÄKI JA JUHA JYLHÄ

Kaija Honkimäki ja Juha Jylhä ovat vuokranneet tontin nro 2 korttelissa 64 Länsikoskenkylän asemakaava-alueella.

Tietoja tontista

Nimi Alabaster (585-452-1-428)
Osoite Haltikkaantie 8, 07700 KOSKENKYLÄN SAHA
Pinta-ala 2 619 m²
Kylä Länsikoskenkylä
Kunta Pernaja

Kaija Honkimäki ja Juha Jylhä haluavat ostaa vuokraamansa tontin.
Kauppa tehdään 26.6.2006.

K-johtaja Ehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy että kunta myy **Alabaster**-nimisen tontin Länsikoskenkylän asemakaava-alueella Kaija Honkimäelle ja Juha Jylhälle.
Kauppahinta on **18.333 €**

Kh Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

TODISTUS LAINVOIMAISUUDESTA

Lain määräämänä aikana ei päätöksestä ole esitetty oikaisuvaatimusta.

Pernajassa 27.7.2006

Lilian Andergård-Stenstrand
hallintosihteeri

FÖR KÄNNEDOM / TIEDOKSI

MÖTESKALLELSE / KOKOUSKUTSU

- Itä-Uudenmaan koulutuskuntayhtymä, yhtymähallitus 13.6.2006
- Regionala räddningsnämnden i Östra Nyland 15.6.2006
- Etelä-Suomen lääninhallitus, kutsu työkokoukseen rikos- ja riita-asioiden sovittelupalveluista, 19.6.2006 Kouvolassa

PROTOKOLL / PÖYTÄKIRJAT

- Regionala räddningsnämnden i Östra Nyland 23.5.2006
- Östra Nylands förnund, landskapsstyrelsen 10.5.2006
- Samkommunen för hälsovården i Lovisanejden, samkommunstyrelsen 31.5.2006
- Lapinjärven kunta, Kunnanhallitus 5.6.2006, pöytäkirjan ote § 76: Pernajan kirjastoautopalveluiden irtisanominen

ÖVRIGT / MUUT ASIAT

- Sydkustens landskapsförbund rf, Aktuellt från Sydkusten juni 2006
- Förhandsmeddelande om tid och plats för Kommunförbundets förbundskongress 2009
- Nylands lantmäteribyrå, beslut 30.5.2006: Ändring av användningssyftet för ett tidigare inlöst kraftledningsområde såtillvida att det för kraftöverföring inlösta området utöver kraftöverföring även får nyttjas för dataöverföring och därtill nödiga konstruktioner och anordningar. Sökande: Fingrid Abp
- Borgå stad, Länsstyrelsens i södra Finlands län beslut om organiseringen av medling vid brott
- Linja-autoliitto, esitys 30.5.2006, Bussiliikenteen kustannukset siirtymässä kuntien vastuulle
- Uudenmaan ympäristökeskus, maksatuspäätös 17.5.2006: Päätös avustuksen maksamisesta EU:n Itä-Uudenmaan maakunnan tavoite 2 – siirtymäkauden ohjelman hankkeelle. Hakija: Sjögård-Willmans vattenandelslag, hanke: viemäriverkostons rakentaminen Isnäsin kylässä.
- Etelä-Suomen lääninhallitus, Varautumisen perehdyttämistilaisuus kunnan luottamushenkilöille ja viranhaltijoille, 27.-28.9.2006 Hämeenlinnassa.

K-johtaja Ehdotus: Merkitään tiedoksi.

Kh Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

§ 126 19.06.2006 Kunnanhallitus
§ 035 12.06.2006 Kunnanvaltuusto

KOLMEN RYHMÄ; ALOITE LASTEN KOTIHOIDON KUNTALISÄSTÄ

Kolmen ryhmä jätti aloitteen lasten kotihoidon kuntalisästä, katso **liite 035**.

Aloitteessa esitetään että alle kolmivuotiaasta kotihoidossa olevasta lapsesta Kela maksaa 294 e/kk. Tämän lisäksi joukko kuntia maksaa kuntalisää 100-200 €kk.

Kuntalisää perustellaan sillä, että myös Pernajassa alle kolmevuotiaiden lasten hoitopaikoista on puute. Paljon lapsiperheitä on muuttanut kuntaan ja muuttaa tulevaisuudessakin. Päiväkotiin pääsee vain yli kolmevuotiaat lapset ja perhepäivähoitajista on puutetta. Kuntalisä kannustaa lasten kotihoitoon ja sillä on myös kunnan imagoa nostattava vaikutus.

Kv Päätös: Kunnanvaltuusto lähetti aloitteen kunnanhallitukselle käsittelyä varten.

Kh 19.6.2006

Aloite on **liitteessä 126**.

K-johtaja Ehdotus: Kunnanhallitus lähettää aloitteen perusturvalautakunnalle selvityksiä ja lausuntoa varten.

Kh Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.

§ 127 19.06.2006 Kunnanhallitus
§ 034 12.06.2006 Kunnanvaltuusto
§ 120 05.06.2006 Kunnanhallitus

ANOMUS OMAVELKAISESTA TAKAUKSESTA

Härpe-Stensundin tiekunta on anonut omavelkaista takausta.
Lainasumma 6.000 € laina-aika kolme vuotta ja korko on Aktia prime
+ 0,8 % (nyt 3,8%). Tietoja tiekunnasta **liitteessä 120**.

K-johtaja Ehdotus: Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Härpe-Stensundin tiekunnalle myönnetään omavelkainen takaus. Lainasumma on maks. 6.000 € Laina-aika on kolmen vuotta ja korko on Aktia prime + 0,8 %.

Katarina Björkell-Ahlgren ilmoitti olevansa esteellinen.

Kh Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Kv 12.6.2006

Tietoja tiekunnasta **liitteessä 034**.

Kv Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Kh 19.6.2006

Kunnanvaltuuston kokouksen jälkeen Härpe-Stensundin tiekunta on ilmoittanut, että yleinen tiekokous on päättänyt viiden vuoden laina-ajasta.

K-johtaja Ehdotus: Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi laina-ajan muutoksen.

Katarina Björkell-Ahlgren ilmoitti olevansa esteellinen.

Kh Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen.
